



§ 4

KS §17 Försäljning av Vivsta skola återremiss

Dnr KS/2017:294

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar på kommunstyrelsens förslag:

1. Godkänna köpehandlingar mellan Timrå kommun och Olert Fastigheter AB.
2. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna köpehandlingarna.

Mot beslutet reserverar sig Tony Andersson (M), Zofia Henriksson (M), Göran Ljungblom (M), Marcus Sjöström (M), Marcus Molinder (SD), Ulf Lindholm (SD), Fredrik Bernblom (SD), Jonathan Lundin (SD), Robert Thunfors (T), Monica Åberg (T), Lotta Borg (T), Björn Hellquist (L), Gudrun Molander (L), David Wallin (L), Niklas Edén (C) och Anita Hellstrand (C), till förmån för eget förslag.

Ärendet

Ärendet om köpeavtal för Vivsta 19:1, Vivsta skola har återremitterats från KF 2017-11-27 § 170. Kultur- och tekniknämnden har hanterat ärendet 2017-12-21 § 135.

Kommunledningskontoret konstaterar att det finns ekonomiska kalkyler om nuvarande och framtida ekonomiska åtaganden för olika scenarios. Alternativen innebär olika risker som beror på möjligheterna till försäljning och bostadsmarknaden vid olika tidpunkter. Timrå kommuns övergripande mål för god ekonomisk hushållning anger bl. a. att Timrå ska ha ett utbud som motsvarar efterfrågan av attraktiva bostäder.

I underlaget från Kultur- och tekniknämnden finns även beskrivet hur förutsättningarna för försäljningen av Vivsta 19:1, bl a kommande hyresintäkter för köparen, har tagits fram.

Kommunledningskontoret bedömer att behandlat underlag är tillräckligt för att svara på kommunfullmäktiges återremiss av ärendet – att de beräknade alternativet med försäljning nu och försäljning när ny simhall färdigställts – för med sig olika risker, fördelar och nackdelar. Av den anledningen överlåter kommunledningskontoret till kommunstyrelsen att föreslå beslut till kommunfullmäktige.

Ärendets behandling i kommunfullmäktige

Vid kommunfullmäktiges sammanträde föreslår Ewa Lindstrand (S) bifall till kommunstyrelsens förslag.

Tony Andersson (M) föreslår att kommunen avvaktar med försäljningen av Vivsta skola/simhallen till dess att den nya simhallen är färdigbyggd.

Ulf Lindholm (SD) föreslår avslag på kommunstyrelsens förslag.



Beslutsgång

Ordföranden ställer de båda förslagen mot varandra och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar bifalla kommunstyrelsens förslag.

Ärendets tidigare behandling

KS 2017-11-07 §292

KF 2017-11-27 §170

KS 2018-01-09 § 17

Beslutsunderlag

Underlag från Kultur- och tekniknämnden 2017-12-21 §135

- Förslag till remissvar
- Bilaga Förslag till remissvar
- Protokollsutdrag

Vision 2025

Protokollsutdrag till
Kultur- och teknikförvaltningen
Olert fastigheter AB

Exp / 2018